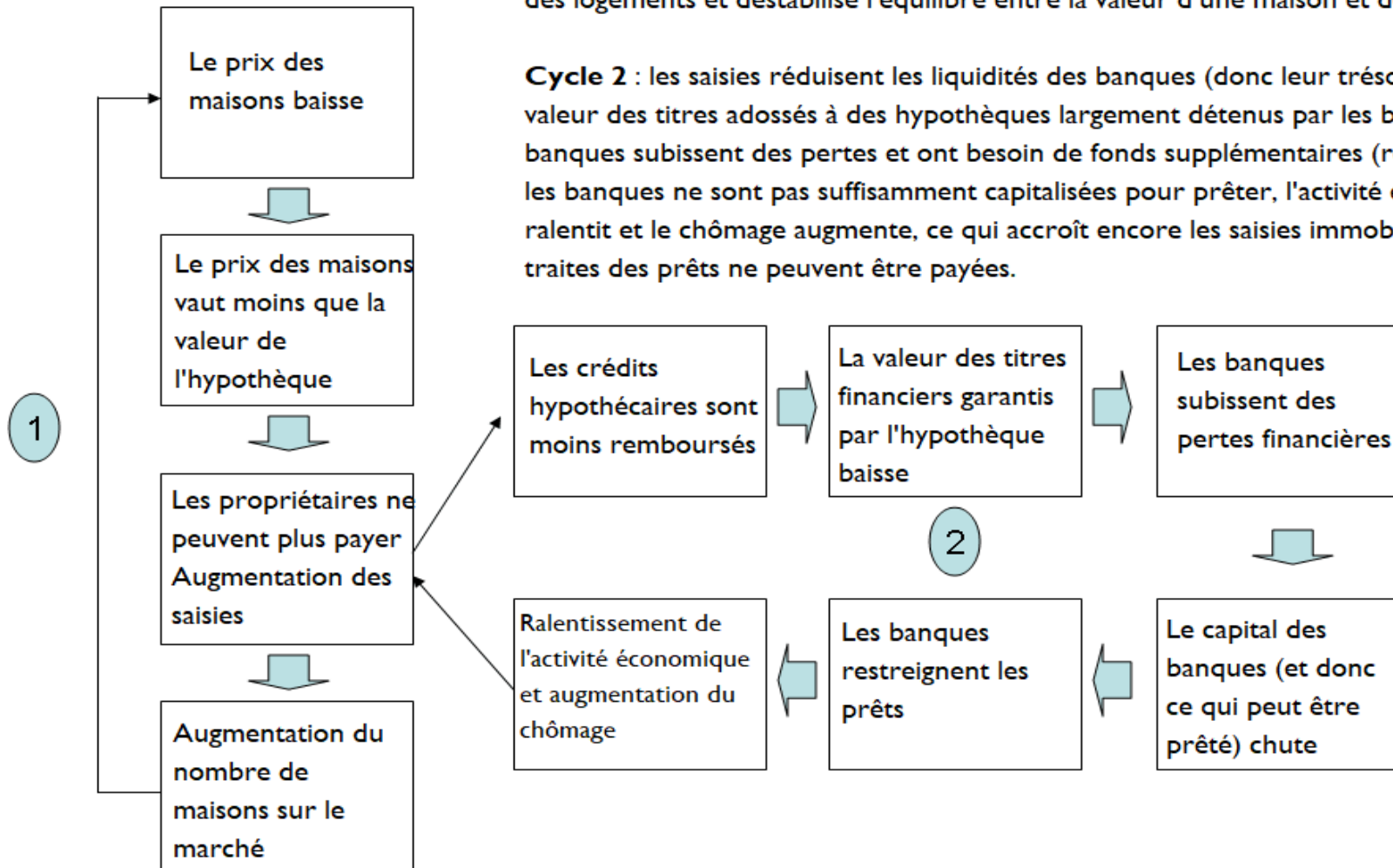


Comprendre la crise des subprimes : le cercle vicieux des saisies immobilières et de l'instabilité des banques

Cycle 1 : les saisies de maisons augmentent l'offre de logements, ce qui fait baisser les prix des logements et déstabilise l'équilibre entre la valeur d'une maison et de son hypothèque.

Cycle 2 : les saisies réduisent les liquidités des banques (donc leur trésorerie) ainsi que la valeur des titres adossés à des hypothèques largement détenus par les banques. Les banques subissent des pertes et ont besoin de fonds supplémentaires (recapitalisation). Si les banques ne sont pas suffisamment capitalisées pour prêter, l'activité économique ralentit et le chômage augmente, ce qui accroît encore les saisies immobilières puisque les traites des prêts ne peuvent être payées.



Comprendre la crise des subprimes et ses impacts sociaux, économiques et financiers

